



# THERESA SULLA COLLINA

BED&BREAKFAST  
REPORT DI SOSTENIBILITA 2024



# TABLE OF CONTENTS

03	Lettera di apertura	09	I temi materiali
04	Traguardi di Theresa negli ultimi anni	10	Governance
05	About us	11	Theresa e il territorio
06	Mission	12	Theresa e l'ambiente
07	Stakeholder engagement	13	Obiettivi 2025
08	Canali di ascolto	14	Contatti

# LETTERA DI APERTURA

Questo documento rappresenta un importante strumento per valutare e comunicare il nostro impegno nei confronti della sostenibilità e per monitorare i progressi che abbiamo compiuto nell'ultimo anno. In questa quarta edizione del report di Sostenibilità di Theresa sulla collina, siamo entusiasti di condividere con voi i risultati raggiunti e le nuove sfide che ci attendono, poiché ci impegniamo a diventare un modello di riferimento per l'eccellenza sostenibile nel nostro settore.

Sin dall'inizio della nostra avventura con Theresa sulla collina, abbiamo creduto fermamente che ogni piccolo gesto possa contribuire a un grande cambiamento. Abbiamo intrapreso un percorso ambizioso per minimizzare l'impatto ambientale della nostra attività e promuovere pratiche sostenibili che possano ispirare anche voi, i nostri ospiti. Uno dei nostri più grandi traguardi è stato l'installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto della nostra struttura. Questo sistema ci permette di alimentare la nostra struttura con energia pulita e rinnovabile, riducendo significativamente le emissioni di CO2. La gestione dei rifiuti è un altro pilastro fondamentale del nostro impegno ambientale. Abbiamo implementato un sistema di differenziazione dei rifiuti, che include la raccolta di materiali riciclabili e compostabili. Grazie alla collaborazione dei nostri ospiti, siamo riusciti a ridurre notevolmente la quantità di rifiuti destinati alle discariche, promuovendo al contempo il riciclaggio e il compostaggio. La conservazione delle risorse naturali è una priorità per noi. Abbiamo installato dispositivi a basso flusso in tutti i rubinetti e le docce, contribuendo a un significativo risparmio idrico. Inoltre, utilizziamo acqua piovana raccolta per l'irrigazione dei giardini, riducendo ulteriormente l'uso di acqua potabile.

Tutti i prodotti utilizzati nella nostra struttura, dai detergenti ai prodotti da toilette, sono ecologici e biodegradabili. Forniamo inoltre ai nostri ospiti informazioni e suggerimenti su come adottare pratiche sostenibili durante il loro soggiorno, contribuendo così alla sensibilizzazione e alla diffusione di una cultura ecologica. Siamo consapevoli che la sostenibilità non riguarda solo l'ambiente, ma anche le persone. Per questo, cerchiamo di sostenere la comunità locale attraverso collaborazioni con fornitori e artigiani del posto, promuovendo l'economia locale e riducendo al contempo l'impatto ambientale legato ai trasporti.

Il nostro viaggio verso la sostenibilità è in continua evoluzione. Siamo determinati a migliorare costantemente e a esplorare nuove soluzioni per ridurre il nostro impatto ambientale. Vogliamo ringraziare tutti i nostri ospiti, partner e collaboratori che ci hanno supportato in questo percorso e che condividono con noi la visione di un mondo più sostenibile.



SIMONA

# TRAGUARDI DI THERESA NEGLI ULTIMI ANNI



Riutilizzo di acqua piovana accumulate nei pozzi

Installazione di rubinetti a basso consumo

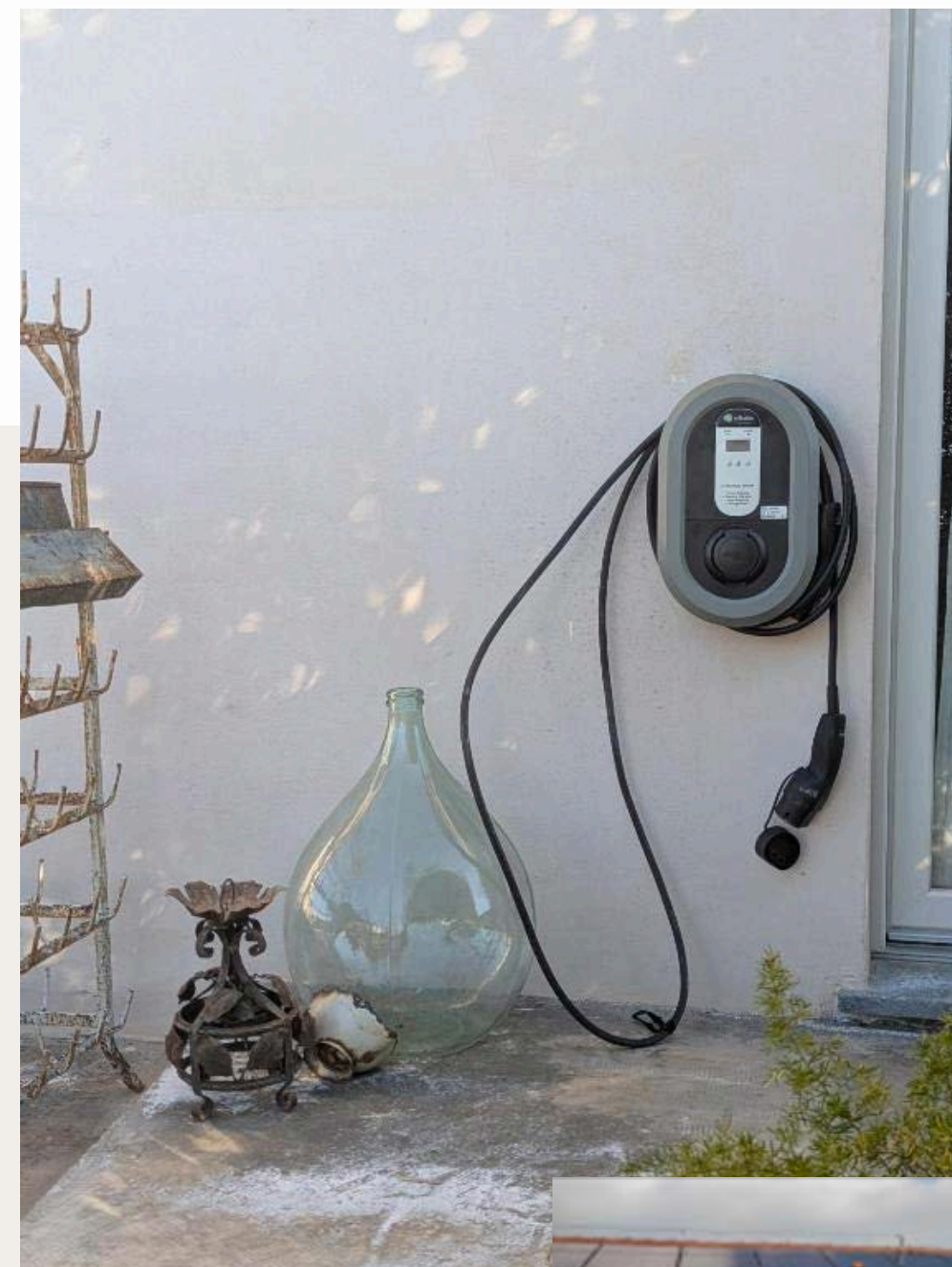
Esclusivo utilizzo di pompe di calore come sistemi di riscaldamento durante il periodo invernale

Installazione d'illuminazione led e temporizzatori di luce

Installazione di una colonnina di ricarica per le auto elettriche

Installazione di pannelli fotovoltaici

Totale sostituzione di materiale in plastica



# ABOUT US



Il Bed & Breakfast Theresa sulla Collina, gestito da Simona Aghemo, si trova nel comune di Passerano Marmorito, a circa 25 km dalla città di Asti, in Italia.

Nel 2021, Theresa ha avviato un percorso annuale di rendicontazione attraverso la pubblicazione del proprio report di sostenibilità, con l'obiettivo di comunicare in modo trasparente l'impegno verso pratiche responsabili e sostenibili.

Il presente documento illustra lo stato di avanzamento degli obiettivi fissati per l'anno 2024 e definisce i nuovi obiettivi per il 2025, offrendo una visione chiara delle priorità strategiche dell'attività.

La redazione del report è avvenuta in collaborazione con un consulente esterno, che, insieme alla direzione, ha identificato i temi materiali rilevanti per le attività del B&B e ha coinvolto i referenti interni più competenti per analizzare ciascun tema in modo approfondito ed efficace.

La redazione si è basata principalmente sulle linee guida GRI Standards, nella loro versione più aggiornata, come riferimento metodologico per la rendicontazione.

# MISSION

Theresa è stata ristrutturata con un approccio conservativo, nel rispetto dell'identità originale dell'edificio. La filosofia della struttura si basa sull'impiego, ove possibile, di oggetti di seconda mano, riciclati o riutilizzati, come mobili, piatti, posate e servizi da tavola, riducendo al minimo l'acquisto di nuovi materiali non necessari.

La struttura ospita sei stanze, arredate con elementi artigianali realizzati da produttori locali e soluzioni sostenibili, tra cui biancheria in cotone organico e prodotti per l'igiene personale certificati "Climate Pledge Friendly", a testimonianza dell'attenzione verso la riduzione dell'impatto ambientale.

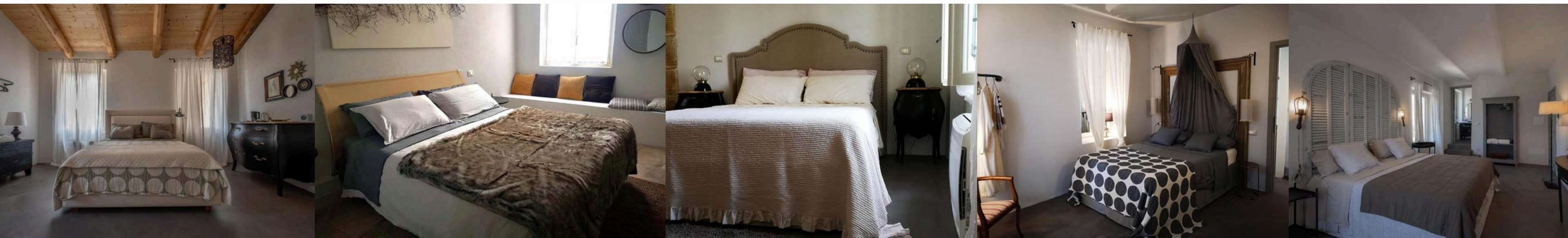


Prima



Dopo

*"Abbiamo studiato una ristrutturazione in grado di mantenere intatto il carattere e la dolcezza di questo posto magico, dove un tempo Theresa visse con il suo grande amore, e che modificò negli anni trascorsi qui, dandole un tocco personale e raffinato."*



# STAKEHOLDER ENGAGEMENT

Theresa mantiene uno stretto rapporto con gli ospiti, fornitori e la comunità locale attraverso diversi canali di comunicazione e gestione di prenotazioni tra i quali Instagram e Facebook, Tripadvisor, Booking, Secret Places e Google maps. L'analisi delle recensioni diventa lo strumento per la gestione di eventuali criticità sollevate.



Very well kept and lovely host



by Simone

Date of stay 10/09/2023

Simona and her partner made us feel most welcome. She clearly enjoys being a host. We received helpful tips for restaurants and our ebike tours. Good breakfast and a choice of beverages 24/7 in the common honesty bar/fridge. The rooms are beautifully decorated, well equipped and the whole estate is very well kept. Be aware that there is no TV (which we didn't miss at all) and that you have to drive (or

[Read more](#)

What a pleasant stay



by Christoph

Date of stay 20/08/2023

Thank you, Simona and Corrado. We stayed 7 nights at Theresa sulla Colnina and enjoyed every moment there: What a wonderful Estate; our room (no. 2, the one with the balcony, from where you have a magnificent view, especially when the sun sets behind the alps) had a perfect balance of carefully renovated coziness and up to date comfort (including good mattresses). At breakfast Simona made us all feel at

[Read more](#)



**Giovanna Garbuio**  
ha scritto una recensione  
11 contributi

Data della visita **ago 2024**  
Tipo di viaggio **In coppia**



ago 2024

**Simona e Corrado padroni di casa preziosi**

Un Bed & Breakfast a conduzione familiare ottimo sotto tutti i punti di vista. Accoglienza perfetta, attenzione e cura del cliente davvero preziosi. Location incantevole, con piscina molto bella e usufruibile anche per nuotare (cosa non scontata). Panorama mozzafiato. Stanza bella, confortevole e curata in tutti i dettagli. La disponibilità dei titolari, Simona e Corrado dà alla struttura un valore aggiunto importante. Siamo stati benissimo. Grazie!

9,7

**Eccezionale**  
73 recensioni

Data della recensione: 21 agosto 2024

**Eccezionale**

😊 Posizione bellissima con vista sulle colline del Monferrato. Stanza molto bella. Proprietari gentilissimi, accoglienti e disponibili.

😞 Niente

10



**D Davide Giraud**  
Opinión de Google

5/5

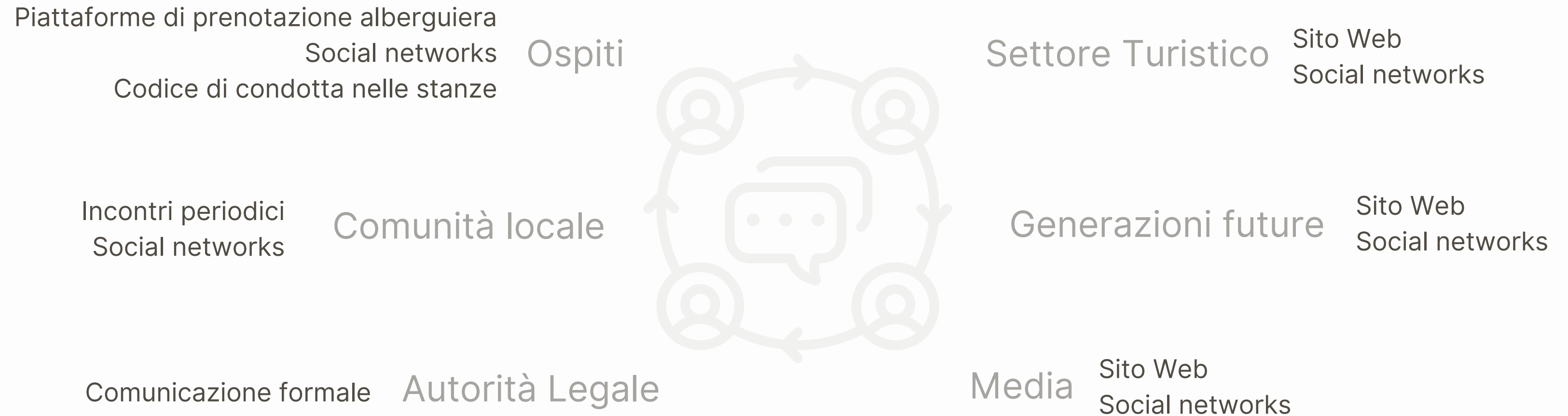
49 opiniones

5/5 · Hace un año

Abbiamo soggiornato per 2 gg e siamo stati benissimo. Simona e Corrado sono delle persone presenti ma discrete e ti fanno sentire come a casa. Posizione incantevole e lontano da tutto, in poche parole un'oasi di tranquillità. Grazie mille di tutto!!!...Más

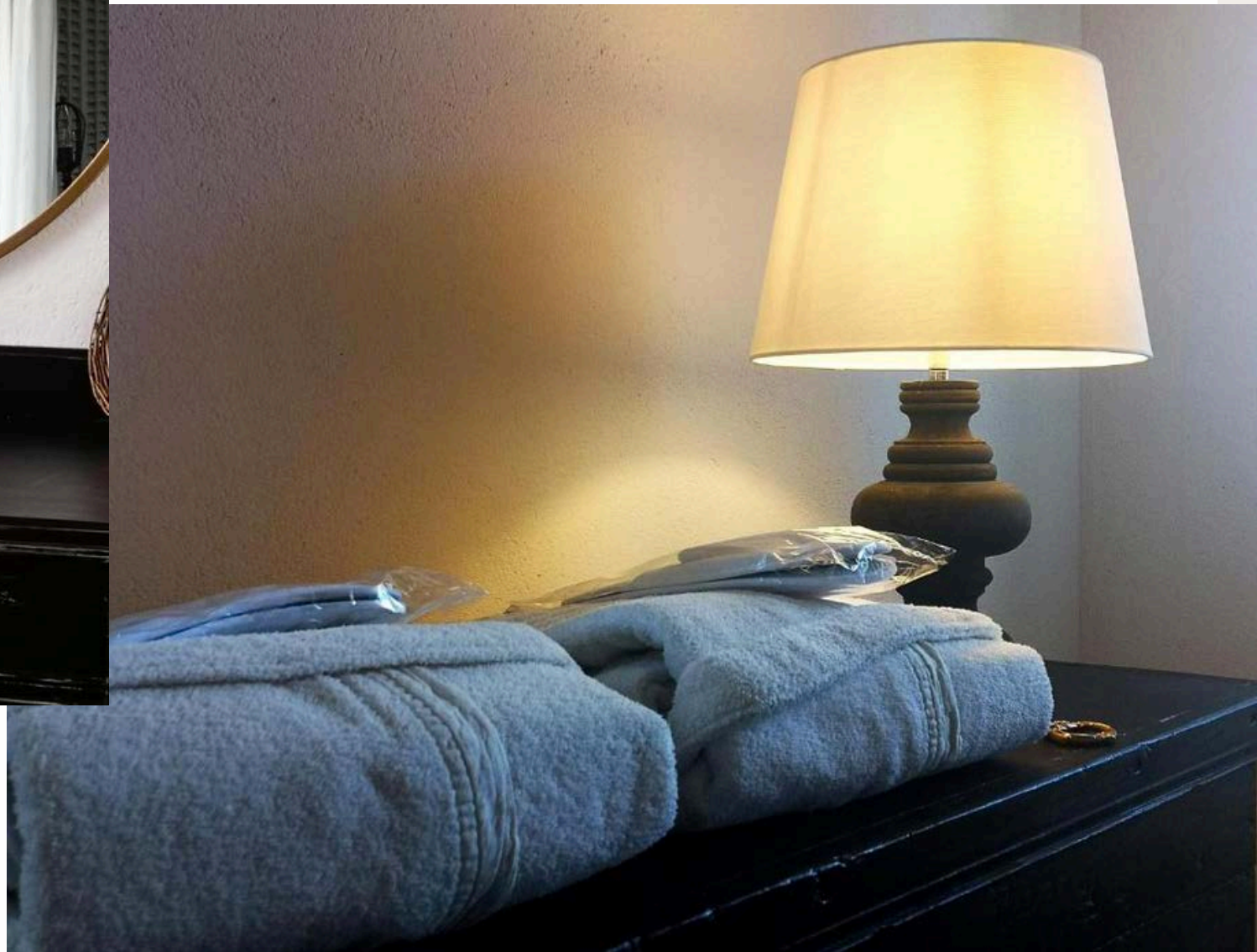
[Ver traducción \(español\)](#)

# CANALI DI ASCOLTO



# I TEMI MATERIALI 2024

Per il 2024, i temi materiali individuati da Theresa sulla Collina si concentrano sul miglioramento della gestione e del controllo della struttura, sul rafforzamento delle relazioni con i fornitori locali in ambito sociale e sull'adozione di pratiche sostenibili per ridurre l'impatto ambientale delle attività.



## Governance

Struttura di governo e controllo di gestione della struttura



## Sociale

Rapporto con i fornitori del territorio



## Ambiente

adozione di pratiche sostenibili





# LA GOVERNANCE DI THERESA

Simona Aghemo è responsabile di sviluppare, monitorare e implementare azioni di miglioramento delle prestazioni, di gestire le politiche in ambito ESG e di individuare i rischi e le opportunità legate agli impatti ambientali e sociali.

## CODICE DI CONDOTTA

Theresa, attraverso il codice di Condotta comunica le proprie aspettative verso gli ospiti, e li ringrazia la loro accettazione come parte integrante del loro soggiorno. La divulgazione del codice è tramite la pubblicazione dello stesso in ogni singola stanza (in lingua italiana e inglese).

Il codice di condotta contiene informazione relativa al buon utilizzo delle apparecchiature, e indicazioni di sicurezza per garantire un soggiorno sicuro.



# LA COMUNITÀ E IL TERRITORIO

L'approvvigionamento dei beni alimentari e servizi di manutenzione è interamente a livello locale (nei comuni di Asti, Albignano e Montafia). In questo modo Theresa garantisce la propria fornitura, la stabilità della economia locale e mantiene armoniosi rapporti con la comunità. Nel 2024, Theresa ha aggiunto una collaborazione per la fornitura di lattine di acqua.



Azienda Agricola Pianfiorito

Il carretto di Francesca, ortofrutta



Artigiani materassi, Asti



Cascina Fasoglio, Produttore di vino



Ca Mariuccia Azienda agricola e produttore di vino

## FORNITORI DEL 2024



WAMI - Fornitori di acqua in lattine

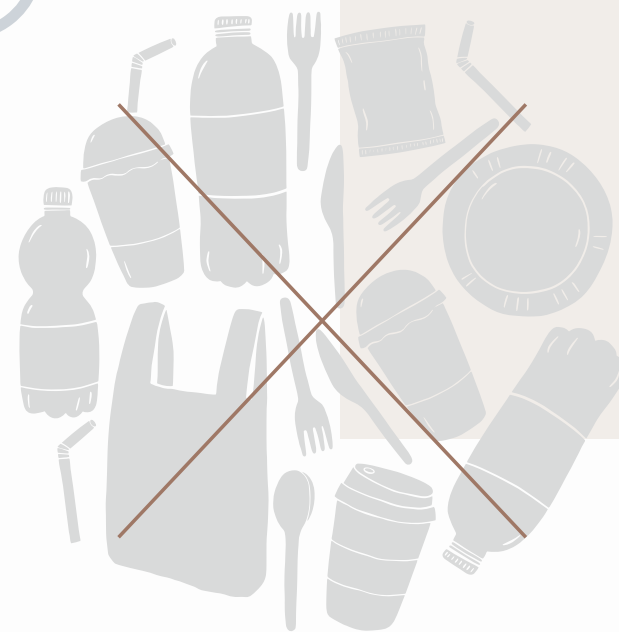
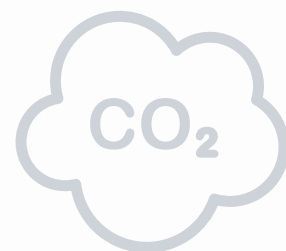
# THERESA E L'AMBIENTE

## Riduzione di emissioni di carbonio

Non ostante la complessità per il controllo delle emissioni, Theresa ha deciso di intraprendere il percorso volontario di calcolo delle emissioni di CO2 per monitorare annualmente le emissioni e fissare, nelle proprie capacità, obiettivi di efficientamento per ridurre la propria carbon footprint.

A novembre del 2022, è stato avviato l'impianto fotovoltaico composto di 42 pannelli, per una potenza nominale di 16 kW, permettendo una completa autonomia energetica.

	Consumo energetico [kWh]	t CO2 evitate
<b>2023</b>	21679	8,02
<b>2024</b>	19317	7,14



## Rifiuti

Theresa continua ad impegnarsi nella differenziazione dei rifiuti e sensibilizza agli ospiti di adottare misure di smistamento dei loro rifiuti all'interno della struttura. Nel 2023, Theresa ha eliminato una quantità significativa di confezioni di plastica contenenti pantofole per gli ospiti, sostituendole con un'alternativa più sostenibile composta da soltanto una fascetta.

## PLASTIC FREE

Nel corso dell'anno, l'azienda ha eliminato completamente l'utilizzo di bottiglie di plastica, sostituendole con lattine di acqua in alluminio, una scelta più sostenibile e facilmente riciclabile. Questa iniziativa rientra nel più ampio impegno per la riduzione dell'impatto ambientale e la promozione di pratiche responsabili all'interno della struttura.



## GLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ DI THERESA 2025



Acquistare e mettere a dimora 50 alberi in Uganda, tramite Tree-Nation, per compensare le emissioni generate dalle auto degli ospiti che pernottano nella struttura.





# CONTACT US

**Instagram**            @theresasullacollina

**E-mail**                info@theresasullacollina.com

**Website**              <https://www.theresasullacollina.com/>

**Phone**                347 0533419

**Address**              Theresa sulla collina,  
Bed & Breakfast  
Via Recinto n.25, fraz. Marmorito  
14020 Passerano Marmorito (AT)